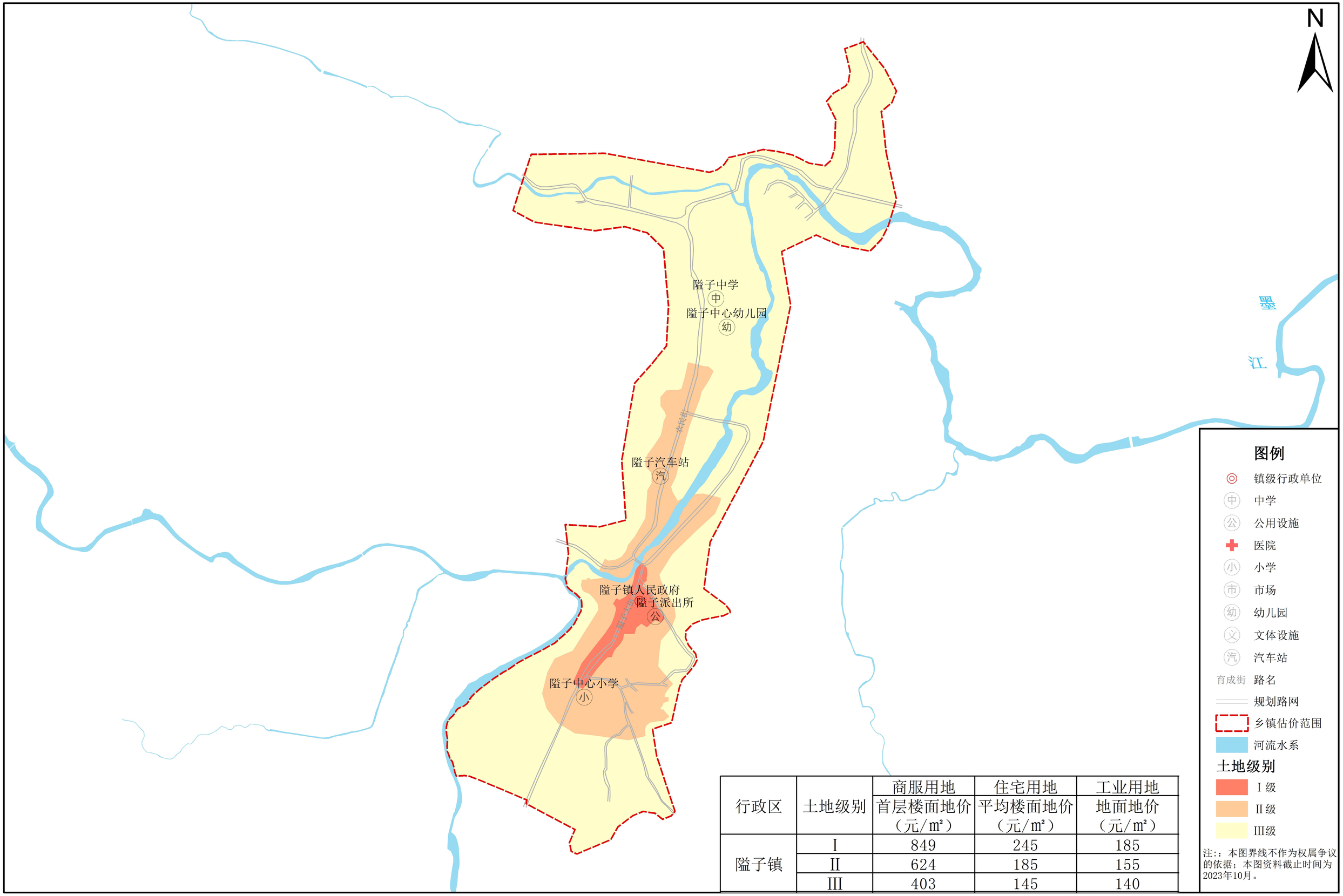
始兴县隘子镇2022年商服用地、住宅用地、工业用地级别及基准地价图



行政区	土地级别	商服用地 首层楼面地价 （元/㎡）	住宅用地 平均楼面地价 （元/㎡）	工业用地 地面地价 （元/㎡）
隘子镇	Ⅰ	849	245	185
	Ⅱ	624	185	155
	Ⅲ	403	145	140

审图号：粤FS(2024)010号之21

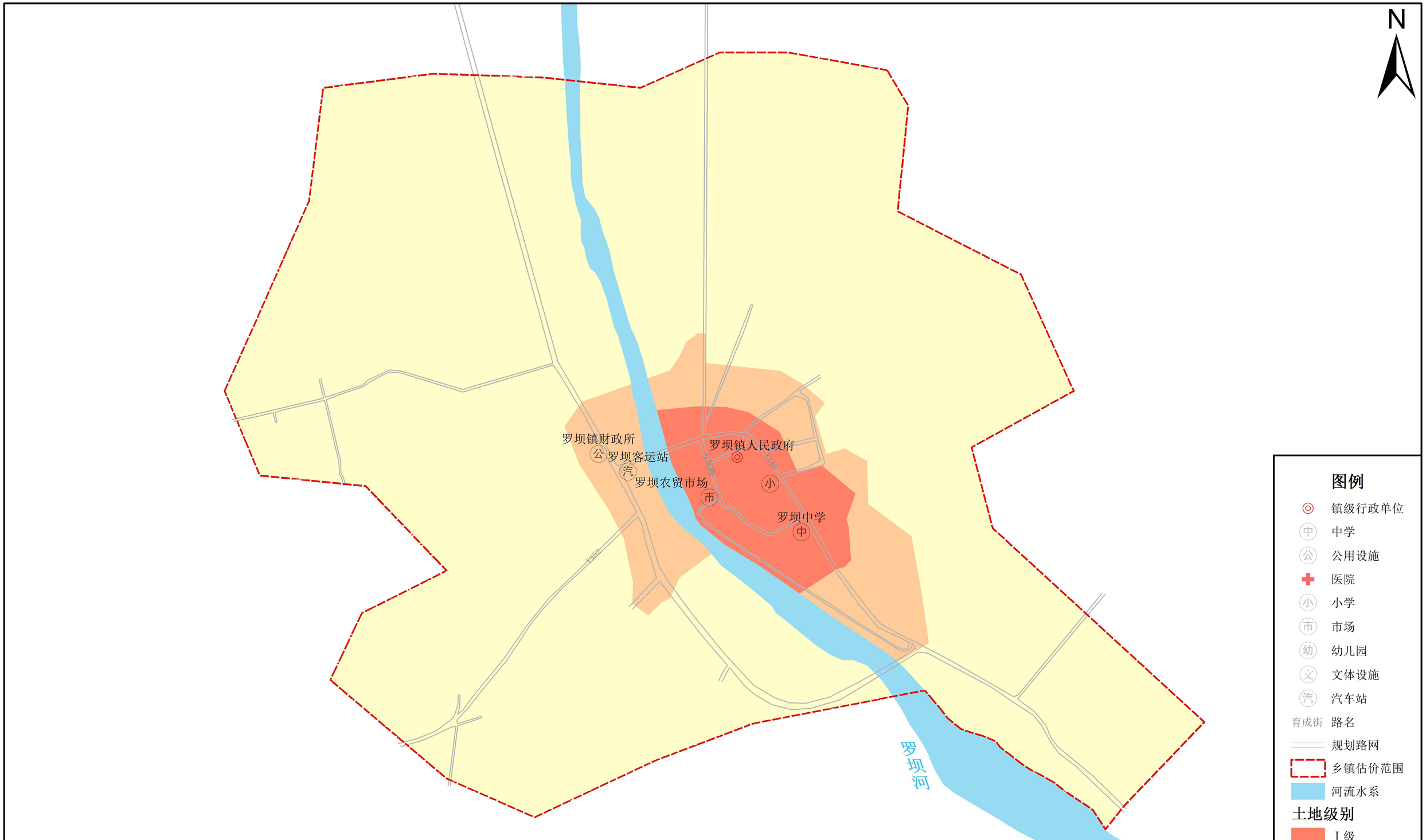
2000国家大地坐标系

1:18,000

编制单位：始兴县自然资源局
广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司

编制时间：二零二三年十月

始兴县罗坝镇2022年商服用地、住宅用地、工业用地级别及基准地价图



行政区	土地级别	商服用地 首层楼面地价 （元/㎡）	住宅用地 平均楼面地价 （元/㎡）	工业用地 地面地价 （元/㎡）
罗坝镇	Ⅰ	785	240	185
	Ⅱ	578	185	155
	Ⅲ	403	145	140

注：：本图界线不作为权属争议的依据；本图资料截止时间为2023年10月。

审图号：粤FS(2024)010号之22

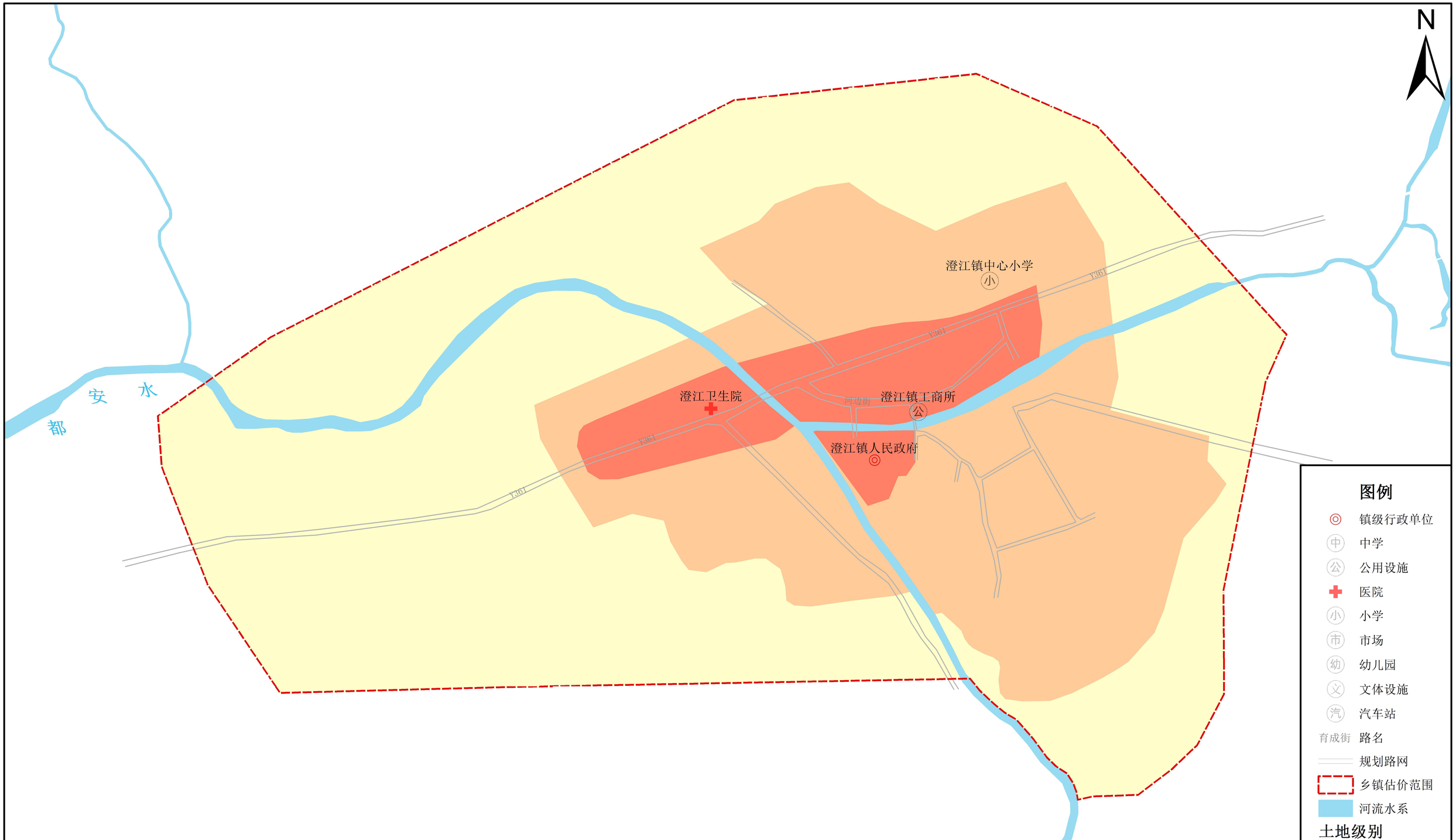
2000国家大地坐标系

1:13,000

编制单位：始兴县自然资源局
广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司

编制时间：二零二三年十月

始兴县澄江镇2022年商服用地、住宅用地、工业用地级别及基准地价图



行政区	土地级别	商服用地 首层楼面地价 （元/㎡）	住宅用地 平均楼面地价 （元/㎡）	工业用地 地面地价 （元/㎡）
澄江镇	Ⅰ	757	230	185
	Ⅱ	615	185	155
	Ⅲ	394	145	140

注:：本图界线不作为权属争议的依据；本图资料截止时间为2023年10月。

审图号：粤FS(2024)010号之23

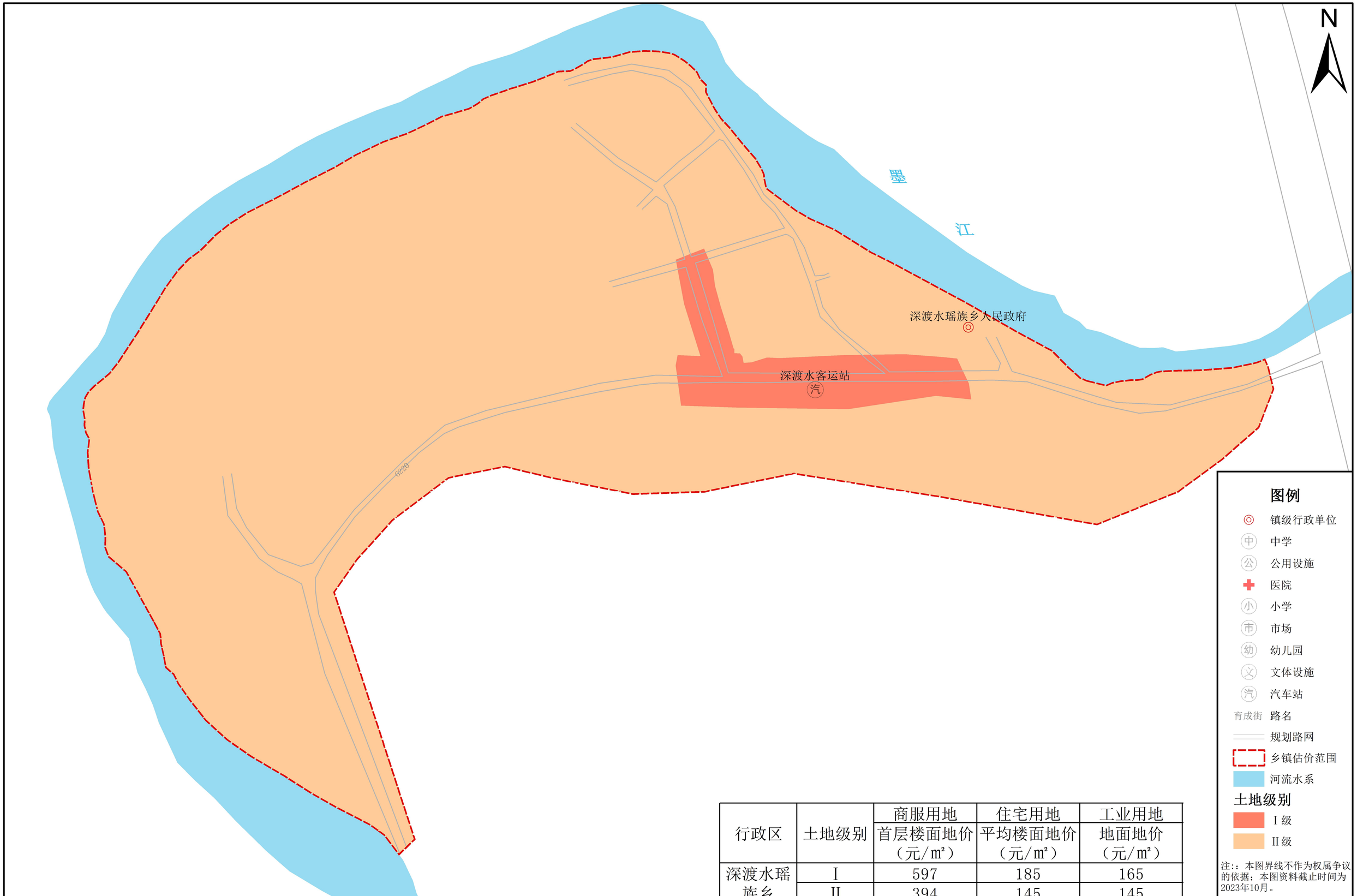
2000国家大地坐标系

1:10,000

编制单位：始兴县自然资源局
广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司

编制时间：二零二三年十月

始兴县深渡水瑶族乡2022年商服用地、住宅用地、工业用地级别及基准地价图



行政区	土地级别	商服用地 首层楼面地价（元/m²）	住宅用地 平均楼面地价（元/m²）	工业用地 地面地价（元/m²）
深渡水瑶族乡	Ⅰ	597	185	165
	Ⅱ	394	145	145

审图号：粤FS(2024)010号之24

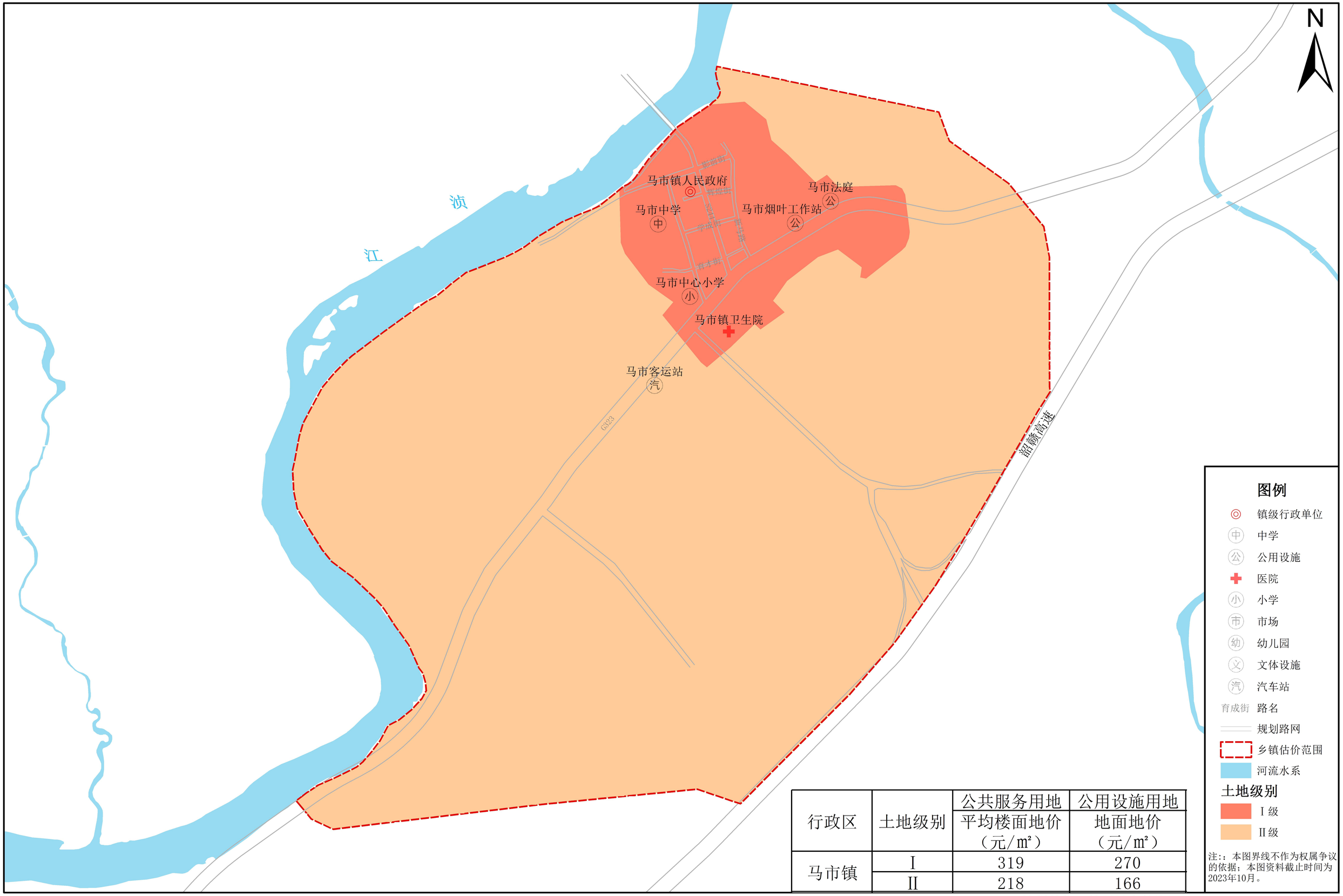
2000国家大地坐标系

1:6,000

编制单位：始兴县自然资源局
广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司

编制时间：二零二三年十月

始兴县马市镇2022年公共服务用地、公用设施用地级别及基准地价图



行政区	土地级别	公共服务用地 平均楼面地价（元/㎡）	公用设施用地 地面地价（元/㎡）
马市镇	Ⅰ	319	270
	Ⅱ	218	166

审图号：粤FS(2024)010号之25

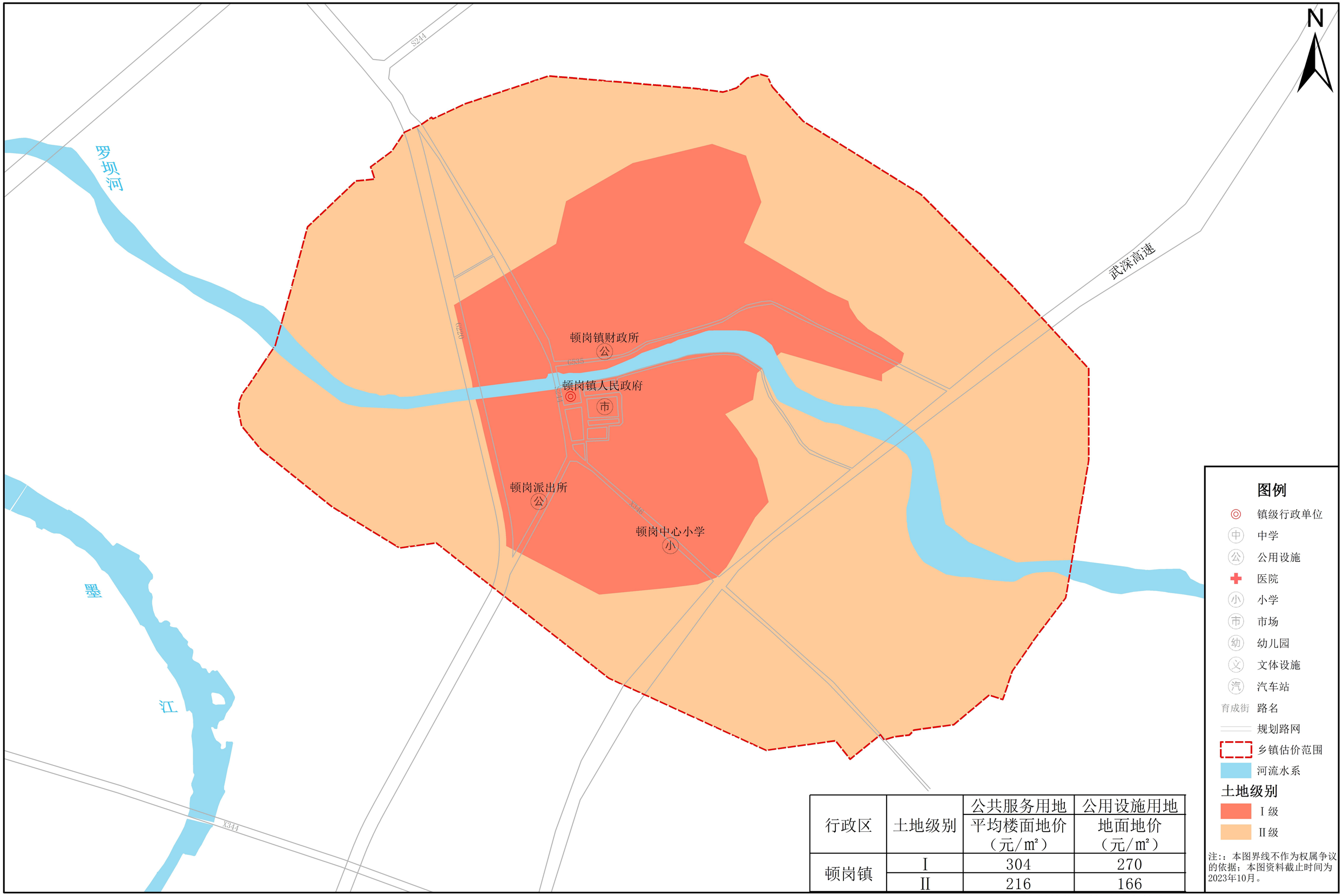
2000国家大地坐标系

1:18,000

编制单位：始兴县自然资源局
广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司

编制时间：二零二三年十月

始兴县顿岗镇2022年公共服务用地、公用设施用地级别及基准地价图



行政区	土地级别	公共服务用地 平均楼面地价 （元/㎡）	公用设施用地 地面地价 （元/㎡）
顿岗镇	Ⅰ	304	270
	Ⅱ	216	166

审图号：粤FS(2024)010号之26

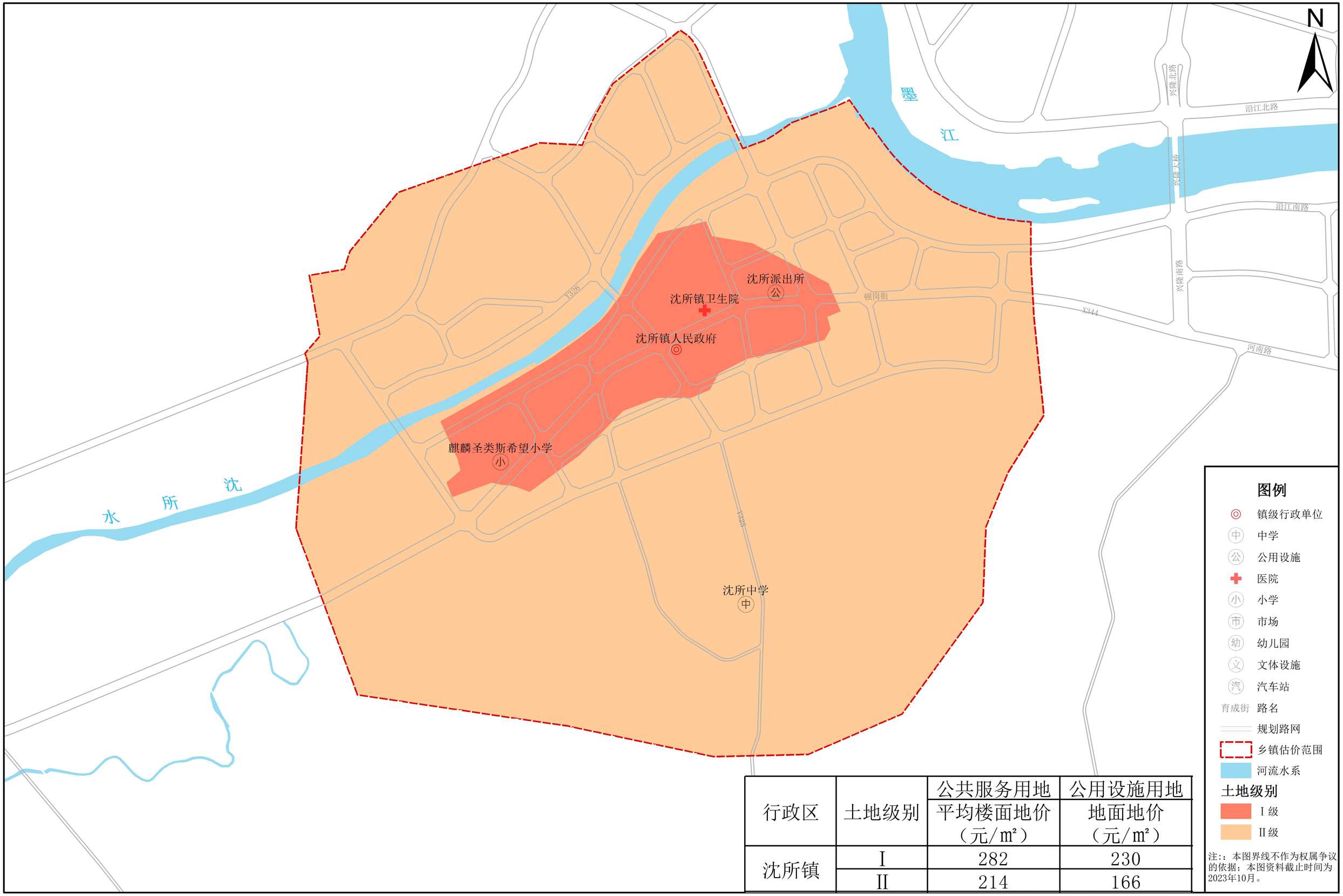
2000国家大地坐标系

1:15,000

编制单位：始兴县自然资源局
广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司

编制时间：二零二三年十月

始兴县沈所镇2022年公共服务用地、公用设施用地级别及基准地价图



行政区	土地级别	公共服务用地 平均楼面地价（元/m²）	公用设施用地 地面地价（元/m²）
沈所镇	Ⅰ	282	230
	Ⅱ	214	166

审图号：粤FS(2024)010号之27

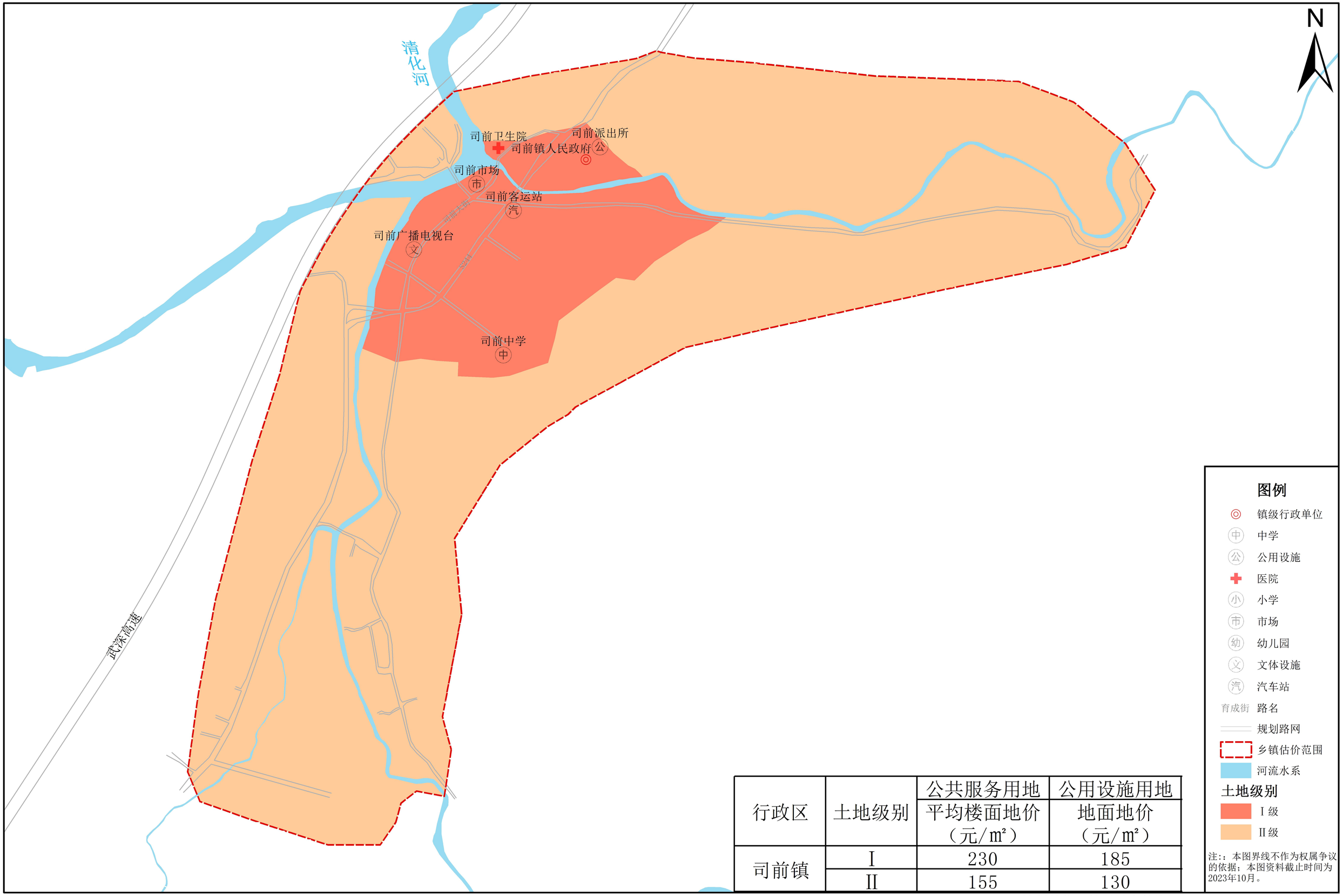
2000国家大地坐标系

1:12,500

编制单位：始兴县自然资源局
广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司

编制时间：二零二三年十月

始兴县司前镇2022年公共服务用地、公用设施用地级别及基准地价图



行政区	土地级别	公共服务用地 平均楼面地价（元/㎡）	公用设施用地 地面地价（元/㎡）
司前镇	Ⅰ	230	185
	Ⅱ	155	130

审图号：粤FS(2024)010号之28

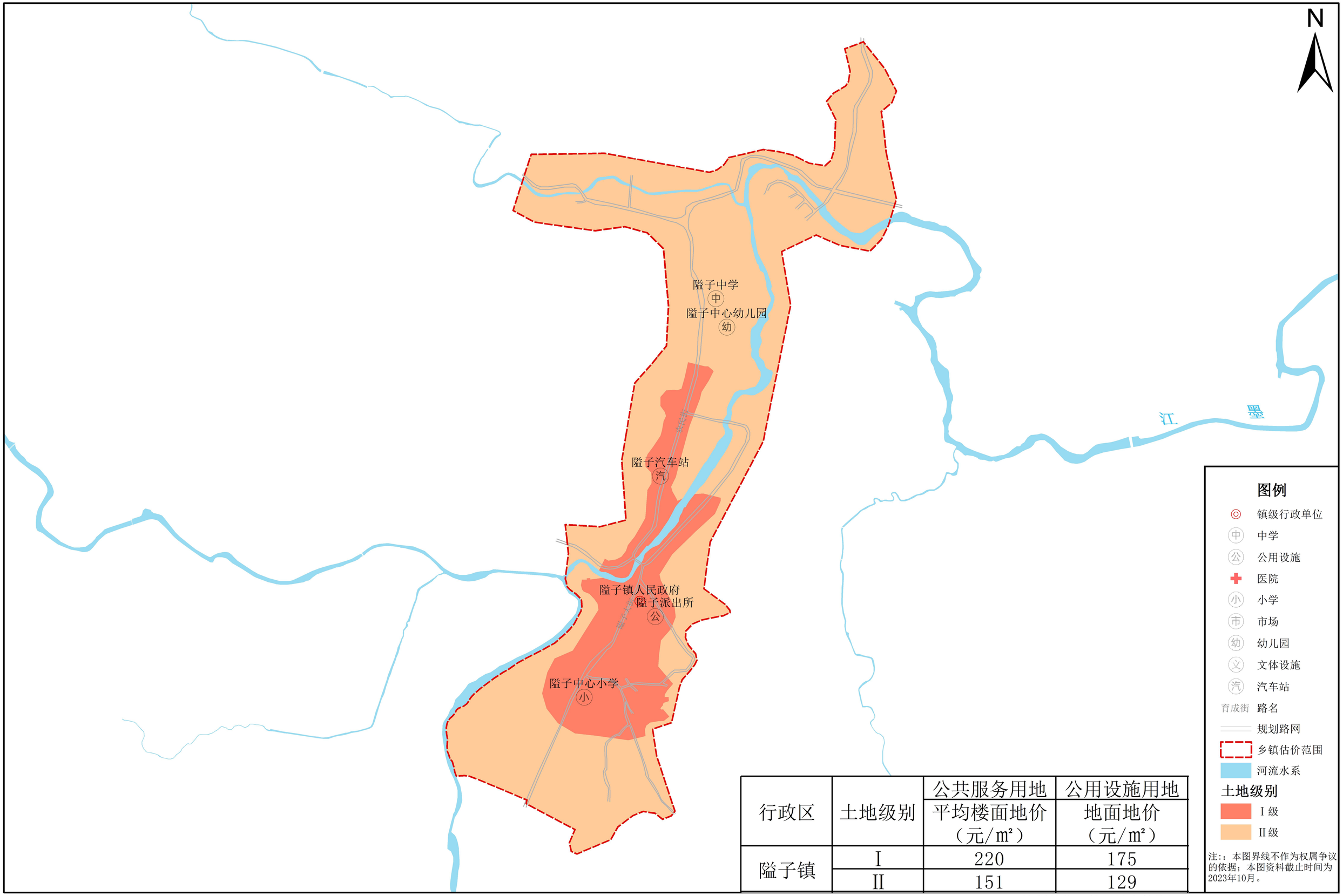
2000国家大地坐标系

1:14,000

编制单位：始兴县自然资源局
广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司

编制时间：二零二三年十月

始兴县隘子镇2022年公共服务用地、公用设施用地级别及基准地价图



行政区	土地级别	公共服务用地 平均楼面地价 （元/㎡）	公用设施用地 地面地价 （元/㎡）
隘子镇	Ⅰ	220	175
	Ⅱ	151	129

审图号：粤FS(2024)010号之29

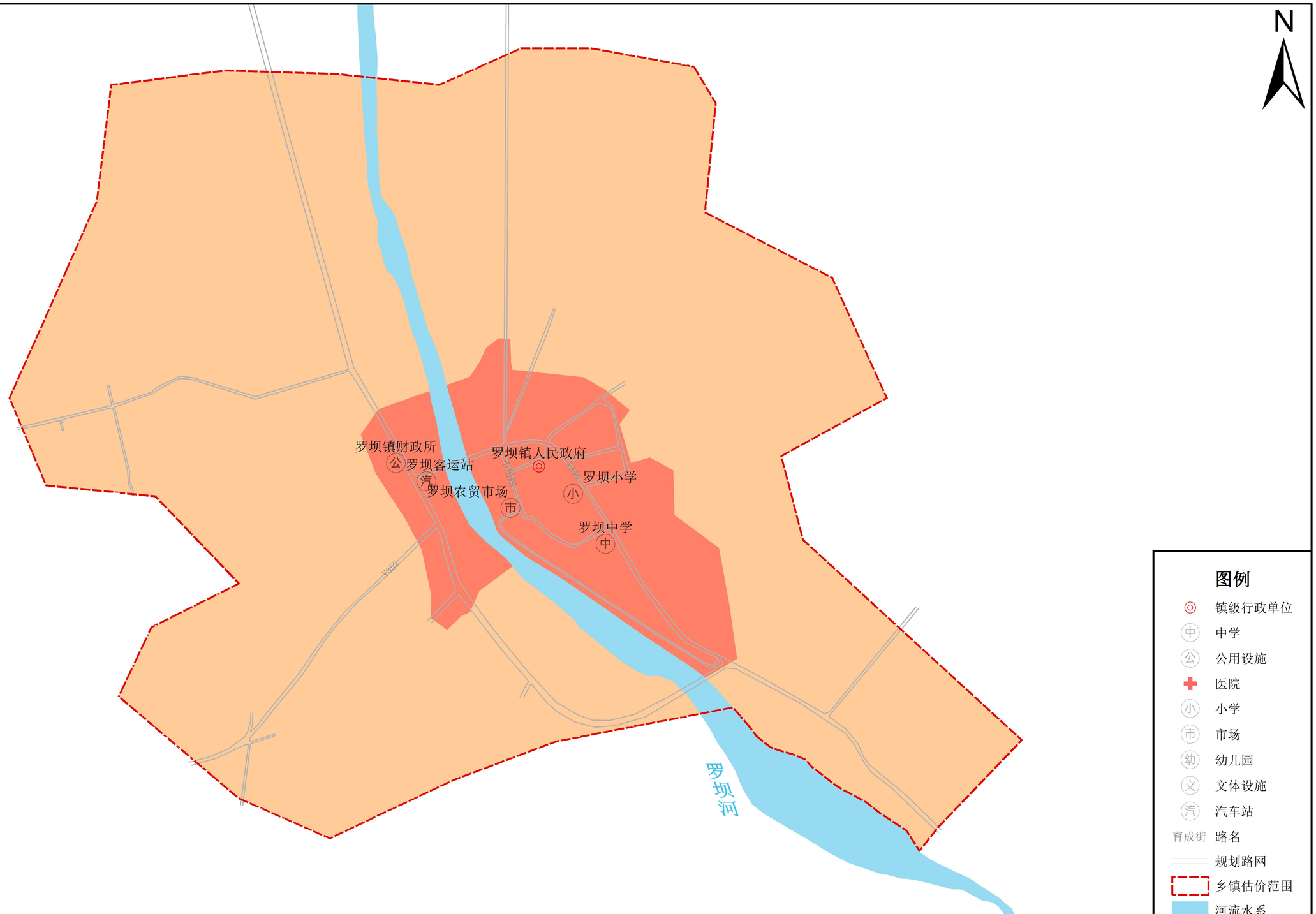
2000国家大地坐标系

1:18,000

编制单位：始兴县自然资源局
广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司

编制时间：二零二三年十月

始兴县罗坝镇2022年公共服务用地、公用设施用地级别及基准地价图



注：：本图界线不作为权属争议的依据；本图资料截止时间为2023年10月。

行政区	土地级别	公共服务用地 平均楼面地价 （元/㎡）	公用设施用地 地面地价 （元/㎡）
罗坝镇	Ⅰ	201	165
	Ⅱ	139	129

审图号：粤FS(2024)010号之30

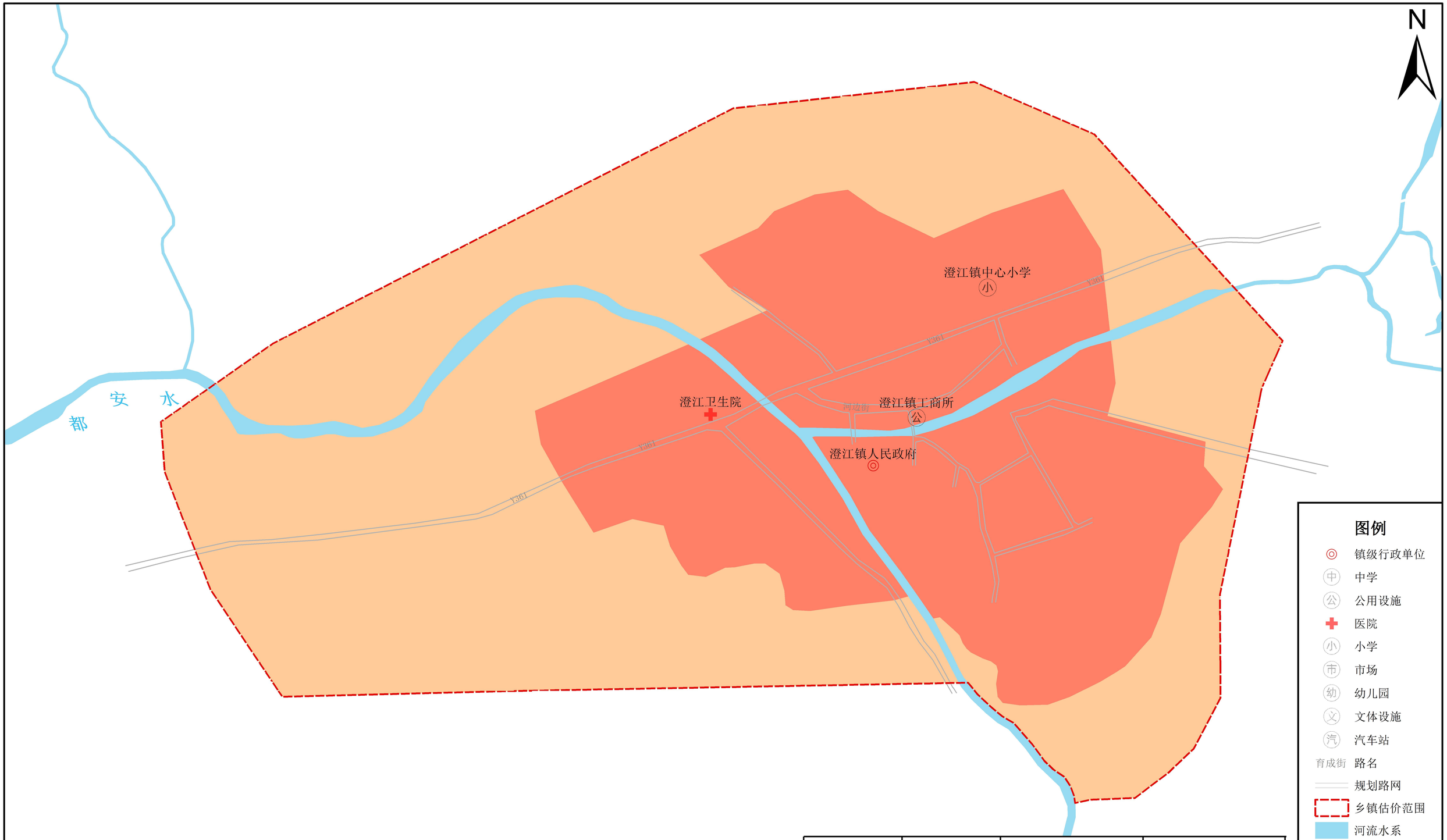
2000国家大地坐标系

1:14,000

编制单位：始兴县自然资源局
广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司

编制时间：二零二三年十月

始兴县澄江镇2022年公共服务用地、公用设施用地级别及基准地价图



行政区	土地级别	公共服务用地 平均楼面地价 （元/㎡）	公用设施用地 地面地价 （元/㎡）
澄江镇	Ⅰ	181	155
	Ⅱ	127	119

注：：本图界线不作为权属争议的依据；本图资料截止时间为2023年10月。

审图号：粤FS(2024)010号之31

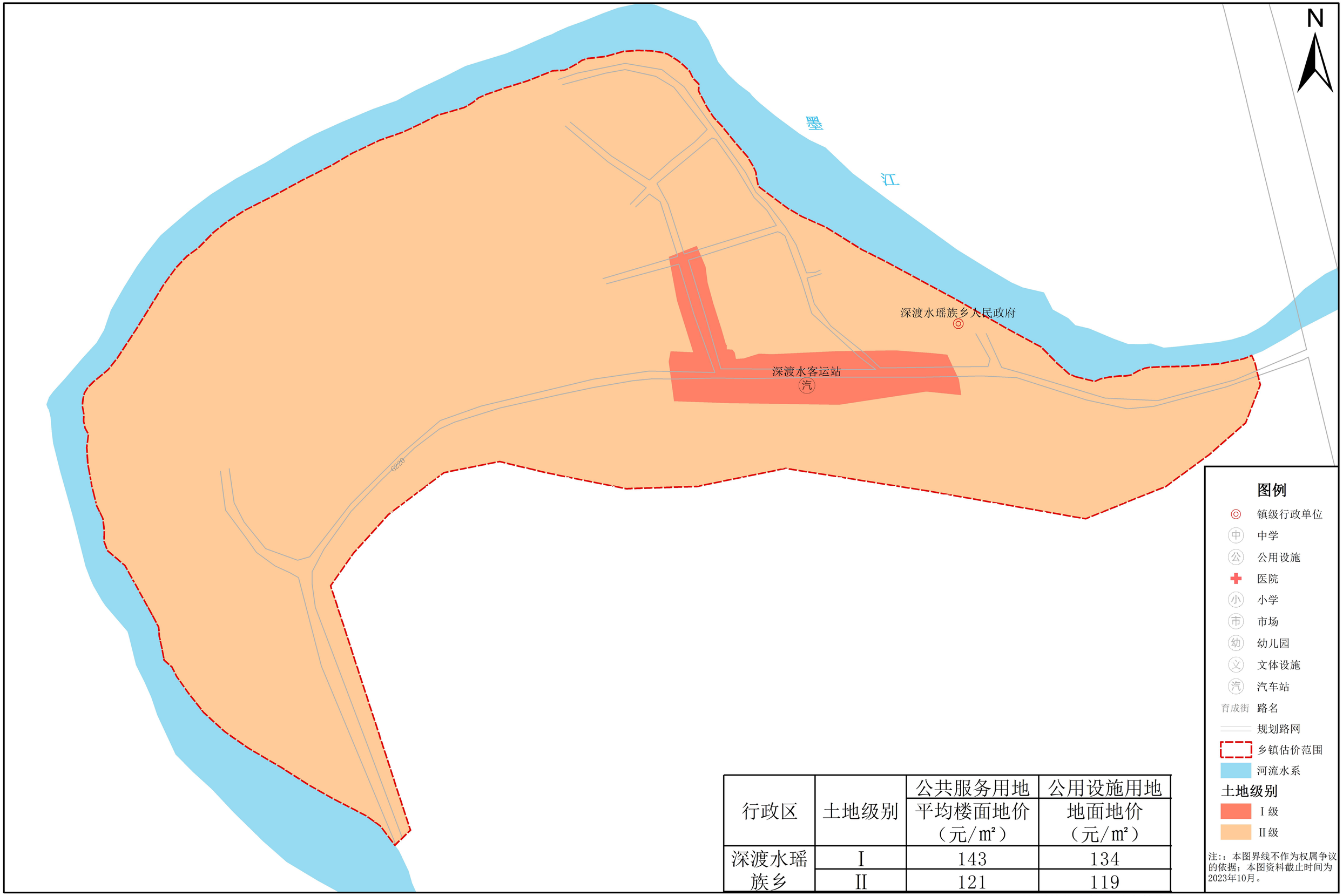
2000国家大地坐标系

1:10,000

编制单位：始兴县自然资源局
广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司

编制时间：二零二三年十月

始兴县深渡水瑶族乡2022年公共服务用地、公用设施用地级别及基准地价图



行政区	土地级别	公共服务用地 平均楼面地价（元/m²）	公用设施用地 地面地价（元/m²）
深渡水瑶族乡	Ⅰ	143	134
	Ⅱ	121	119

审图号：粤FS(2024)010号之32

2000国家大地坐标系

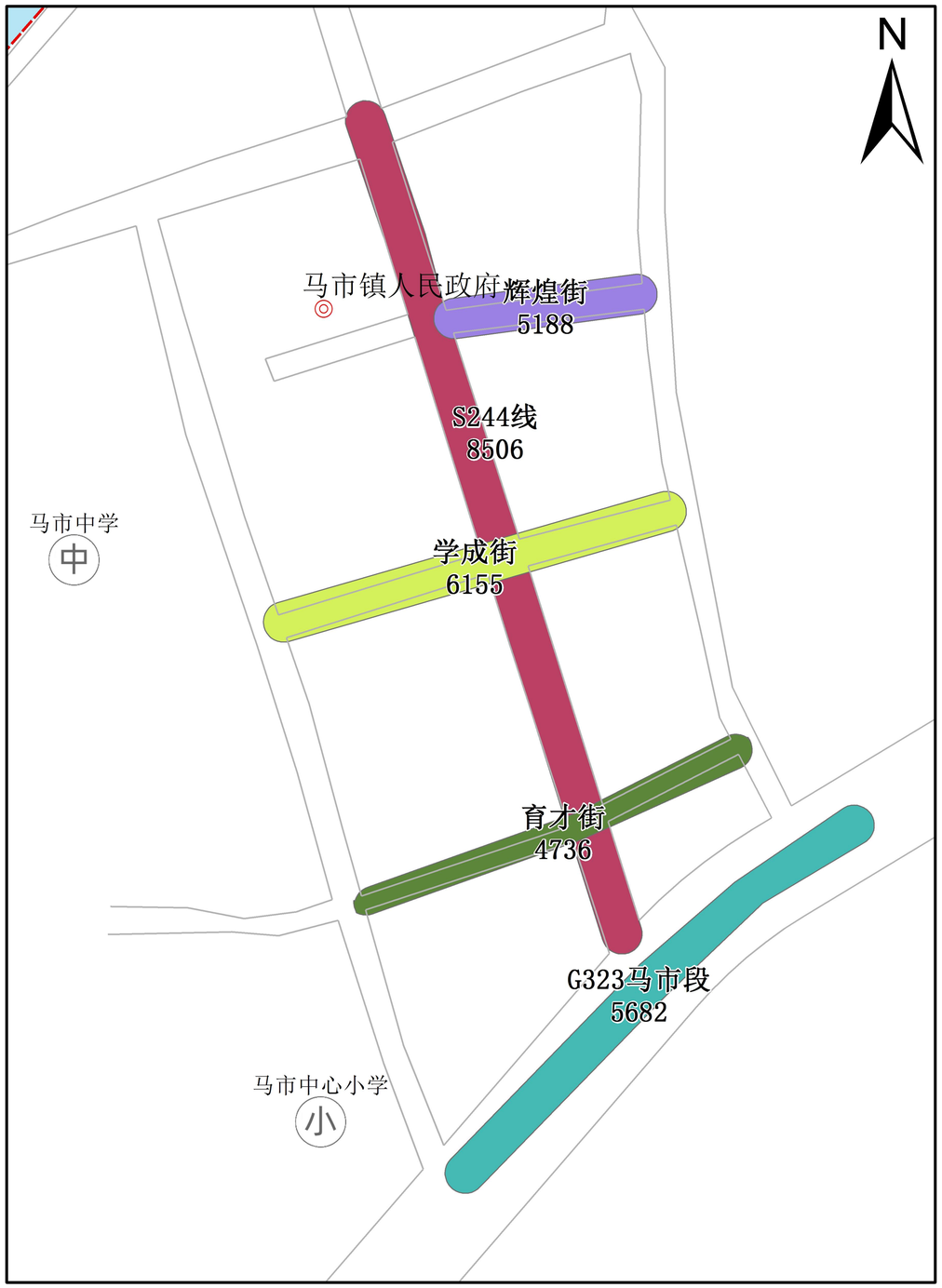
1:6,000

编制单位：始兴县自然资源局
广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司

编制时间：二零二三年十月

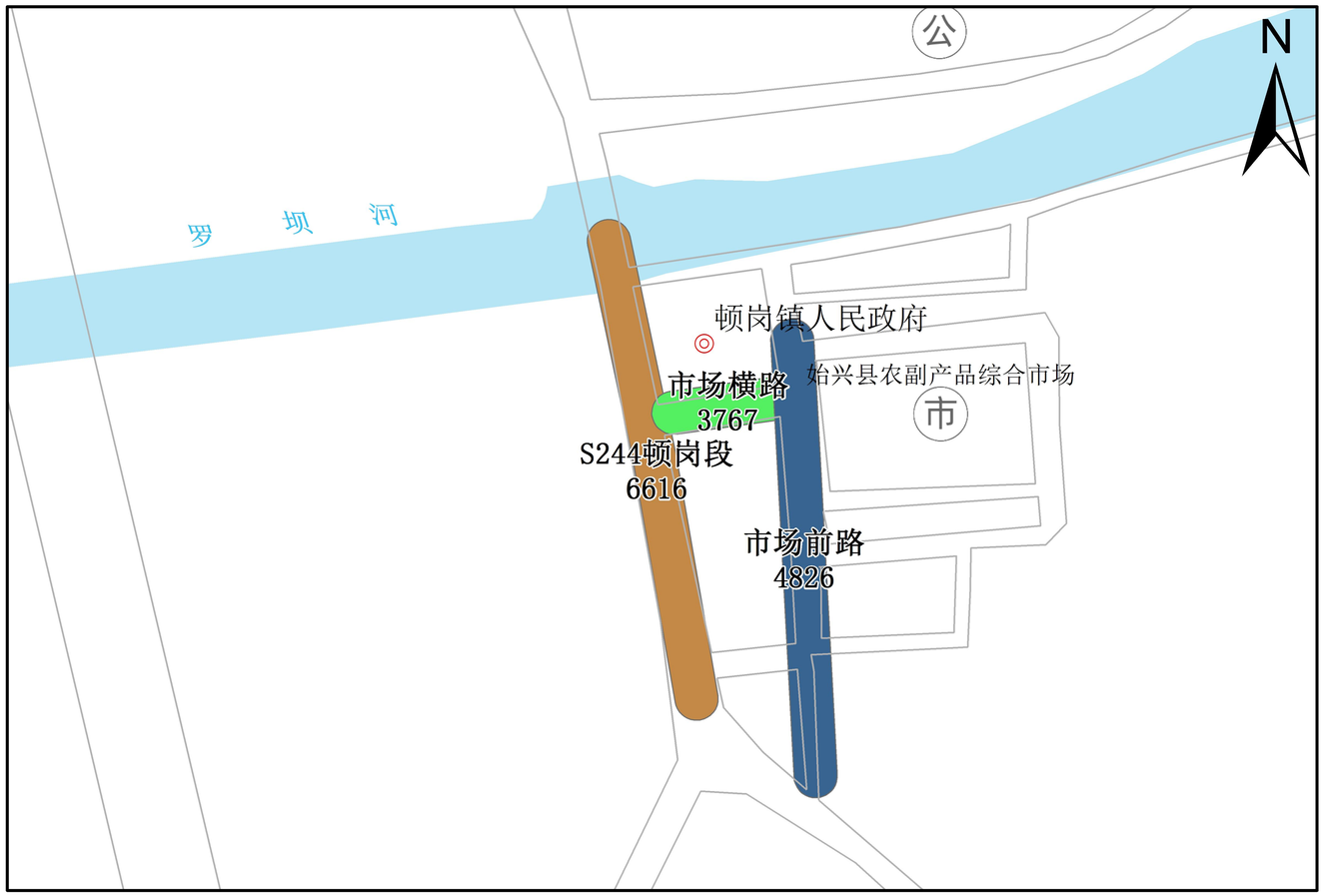
始兴县乡镇2022年商服路线价成果图

马市镇



1:4,000

顿岗镇



1:4,000

所属乡镇	序号	街道路名	起止地点	路线价价格
马市镇	1	S244线	影前街-G323	8506
	2	学成街	新马路-马市中学	6155
	3	G323马市段	中心幼儿园-地税局	5682
	4	辉煌街	新马路-S244	5188
	5	育才街	新马路-马市中心小学	4736
顿岗镇	1	S244顿岗段	中国移动-岔路口	6616
	2	市场前路	综合市场-X346	4826
	3	市场横路	综合市场-S244	3767

图例

（首层楼面地价：元/平方米）

- 县级行政单位
- 中专
- 中学
- 公安局
- 医院
- 小学
- 文体中心
- 规划路
- 乡镇估价范围
- 河流水系
- 路名 路线价 路线价注记

注：本图界线不作为权属争议的依据；本图资料截止时为2023年10月。

审图号：粤FS(2024)010号之33

2000国家大地坐标系

编制单位：始兴县自然资源局
广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司

编制时间：二零二三年十月